



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 81**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 777 (1)

Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου και καθορισμός όρων - περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση διατάξεων του ΓΟΚ, κ.τ.λ." (ΦΕΚ 140Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 "Βιομηχ. & Επιχ. Περιοχές, κ.λ.π." (ΦΕΚ 254 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 & 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ." (ΦΕΚ 107 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

4. Τις διατάξεις των Ν. 4458/65 (ΦΕΚ 33 Α΄), 742/77 (ΦΕΚ 319 Α΄), & 2231/94 (ΦΕΚ 139 Α΄) - άρθρ. 17.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ΓΟΚ '85.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ." όπως ισχύουν σήμερα.

7. Το Π.Δ/γμα 22/1/81 "περί εγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, (ΦΕΚ 158 Δ΄).

8. Την κ.υ.α. 55318/6857/15.7.76 "περί καθορισμού εκτάσεως 4000 στρ. για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής" (ΦΕΚ 976 Β΄).

9. Την κ.υ.α. Φ.1.2./43030/1641/17.12.98 "Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης, κ.λπ." (ΦΕΚ 1292 Β΄).

10. Τις υπ' αρ. 47240/7.11.2000 & 45359/19.4.99 αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.

11. Τα υπ' αρ. 4439/22.8.00 & 5171/23.9.00 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ.

12. Τις υπ' αρ. 26/10.2.2000 & 28.1.2000 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Κομοτηνής & Μαρώνειας αντίστοιχα.

13. Την υπ' αρ. 80/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. (ομόφωνη).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ. Α΄.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση βασίζεται σε νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στον πληρέστερο και ορθολογικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, δηλ. τελικά στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Κομοτηνής και Μαρώνειας του Ν. Ροδόπης και έχει εγκριθεί με το από 21/1/81 π. δ/γμα "περί εγκρίσεως του ρυμ. Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής" (ΦΕΚ 158 Δ΄), με:

α) Την ενοποίηση των Ο.Τ. 33, 38 & 43 σε ενιαίο Ο.Τ. με την ονομασία 33-38-43 και των Ο.Τ. 34, 39 & 44 σε ενιαίο Ο.Τ. με την ονομασία 34-39-44 και την κατάργηση τμημάτων των οδών 8 & 9.

β) Την αύξηση του πλάτους του προκηπίου κατά μήκος της 12ης οδού στα Ο.Τ. 11, 16, 23, 30, 35, 40 & 44 από 10μ. σε 30μ., με αντίστοιχη μετατόπιση της Ο.Γ.

γ) Την κατάργηση της δέσμευσης του Ο.Τ. 1 από χώρο για χρήση του Ελληνικού Δημοσίου και την μετατροπή του σε βιομηχανικό Ο.Τ.

δ) Την κατάργηση της δέσμευσης τμήματος του Ο.Τ. 9 που προβλεπόταν ως χώρος εγκατάστασης πύργου υδροδοτήσεως και την μετατροπή του σε βιομηχανικό Ο.Τ.

ε) Τη δημιουργία νέου χώρου κοινοχρήστου πρασίνου πλ. 25μ. και πεζόδρομου πλ. 6μ. σε τμήμα (λωρίδα) του

προβλεπόμενου από το ισχύον σχέδιο χώρου της ελευθέρας τελωνειακής ζώνης παρά το νότιο όριο της ΒΙ.ΠΕ.

Οι ως άνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1: 2000 της Δ/νσης Π.Α.Β.Υ. της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθ. 450.1 & 450.2 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. στις 28.12.2001 και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, για το σύνολο των Ο.Τ. ορίζεται σε 10μ. με εξαίρεση τα βιοτεχνικά οικόπεδα επί πεζοδρόμων, όπου η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής γραμμής πεζοδρόμων και οικοδομικής γραμμής ορίζεται σε 4 μέτρα, καθώς και των Ο.Τ. που αναφέρονται ανωτέρω στο άρθρο 1 παρ. (β), όπου η απόσταση αυτή ορίζεται σε 30 μ.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ., καθορίζονται τα εξής:

1. Στα Ο.Τ. 19, 19α, 20, 20 α, 21, 22, 24, 25, 26, 26 α, 27 & 27 α (Τομέας Α΄) που προορίζονται για την ανέγερση βιοτεχνικών κτιρίων:

α) Ελάχ. Εμβαδόν: 1.000 τ.μ.

β) Ελάχ. Πρόσωπο: 20 μ.

γ) Μέγ. Ποσοστό κάλυψης: 60% (για τα Ο.Τ. 19, 19 α, 20, 20 α, 26, 26 α, 27 & 27 α)

40% (για τα Ο.Τ. 21, 22, 24 & 25)

δ) Μέγ. Συντ. δόμησης: 1,60 (για τα Ο.Τ. 19, 19 α, 20, 20 α, 26, 26 α, 27 & 27 α)

1,20 (για τα Ο.Τ. 21, 22, 24 & 25)

ε) Μέγ. ΄Υψος 15 μ.

στ) Μέγ. αριθμός ορόφων: 3

ζ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: 5 μ.

2. Στα Ο.Τ. 1, (2-3-4), (5-6), (7-8), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 31, 32 (33-38-43), (34-39-44), 36, 37, 41, 42 & 45 (Τομέας Β΄) που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων:

α) Ελάχ. πρόσωπο: 30 μ.

β) Ελάχ. εμβαδόν: 3000 τ.μ.

γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,20

ε) Μέγ. επιτρ. ύψος: 28 μ.

στ) Μέγ. αριθμ. ορόφων: 3

ζ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: Κατά Γ.Ο.Κ. & όχι μικρότερη από 5 μ.

3. Στα Ο.Τ. 11, 16, 35 & 40 (Τομέας Γ΄) που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων κεντρικών λειτουργιών και κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 2000 τ.μ.

β) Ελάχ. πρόσωπο: 30 μ.

γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 20%

δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 0,60

ε) Μέγ. ύψος: 15 μ.

στ) Μέγ. αριθμ. ορόφων: 3 μ.

ζ) Ελάχ. απόσταση (Δ): 5,0 μ.

4. Στο Ο.Τ. 46 (Τομέας Γ) που προορίζεται για την εγκατάσταση Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 3000 τ.μ.

β) Ελάχ. πρόσωπο: 30 μ.

γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,2

ε) Μέγ. ύψος: 28 μ.

στ) Μέγ. αριθμ. ορόφων: 3

ζ) Ελάχ. απόσταση (Δ): Κατά Γ.Ο.Κ.

5. Στα Ο.Τ. 23 & 30 (Τομέας Γ) που προορίζονται για χρήση οργανωμένου πρασίνου και λειτουργίες αθλητισμού & πολιτισμού (μικρής κλίμακας):

α) Ελάχ. εμβαδόν: το σύνολο του Ο.Τ.

β) Ελάχ. πρόσωπο: πλευρά του Ο.Τ. ή τμήμα αυτής

γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 5%

δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 0,05

ε) Μέγ. ΄Υψος: 7,5 μ. & αρ. ορόφων: 2

στ) Ελάχ. απόσταση (Δ): 5 μ.

6. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών που βρίσκονται εκτός των κτιρίων και είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι κ.λπ., εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/85 "περί ΓΟΚ" όπως ισχύει σε όλα τα Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ. ανεξαρτήτως τομέα.

7. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.), ανεγείρονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ ανεξαρτήτως τομέα, με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους - περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 100 τ.μ.

β) Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.

γ) Μέγ. Ποσοστό κάλυψης: 70 %

δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,40

ε) Μέγιστο ύψος: 15 μ.

στ) Ελάχιστη απόσταση (Δ): 5 μ.

8. Δια μέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, αντιπλημμυρικές τάφροι, φρεάτια, αγωγοί, έργα σύνδεσης με τα επίγεια δίκτυα μεταφοράς κ.λπ.)

9. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Άρθρο 4

Πριν από την έγκριση οποιασδήποτε οικοδ. αδείας, απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την κ.υ.α. 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678 Β΄).

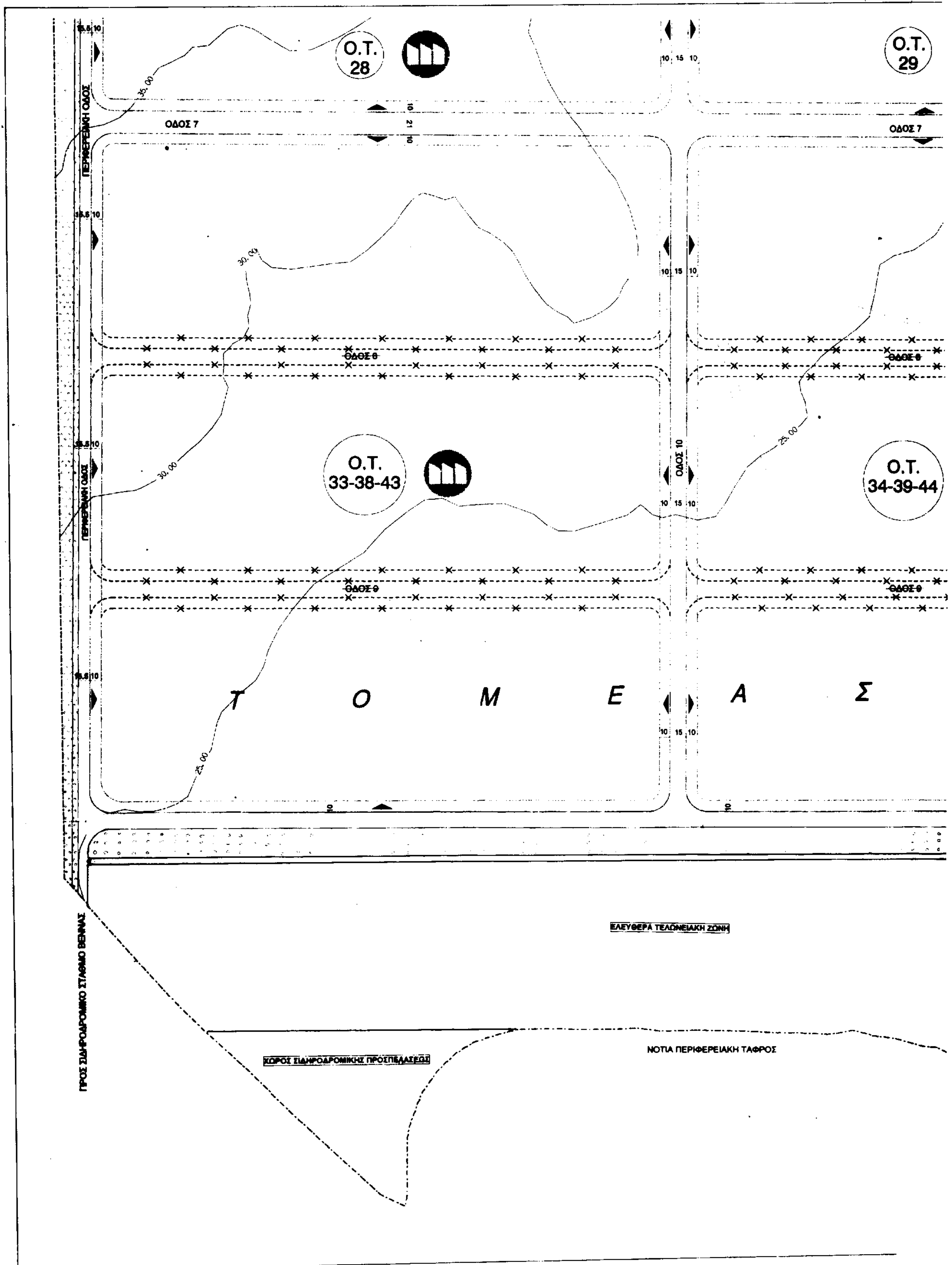
Άρθρο 5

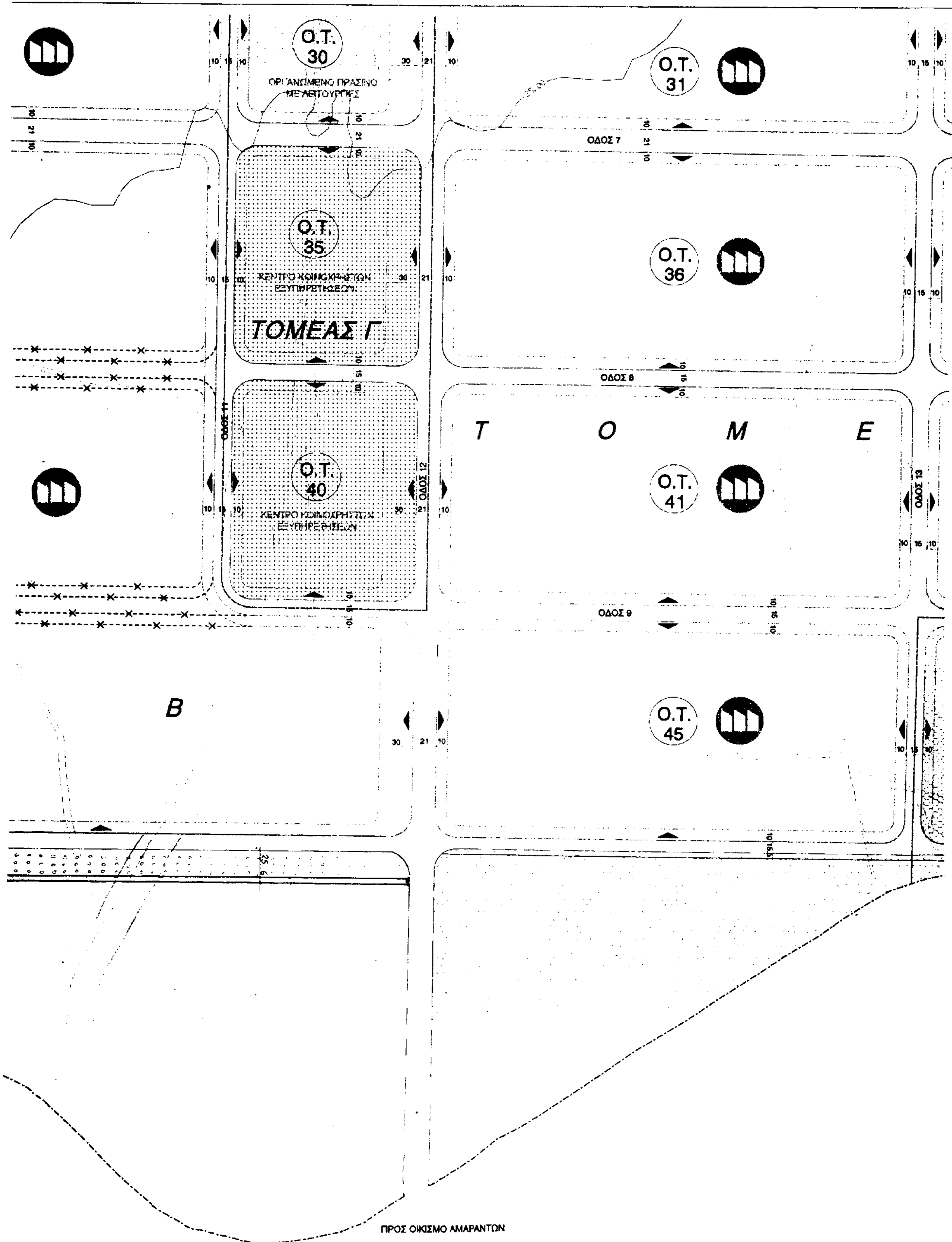
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνοδευτικά σχέδιά της.

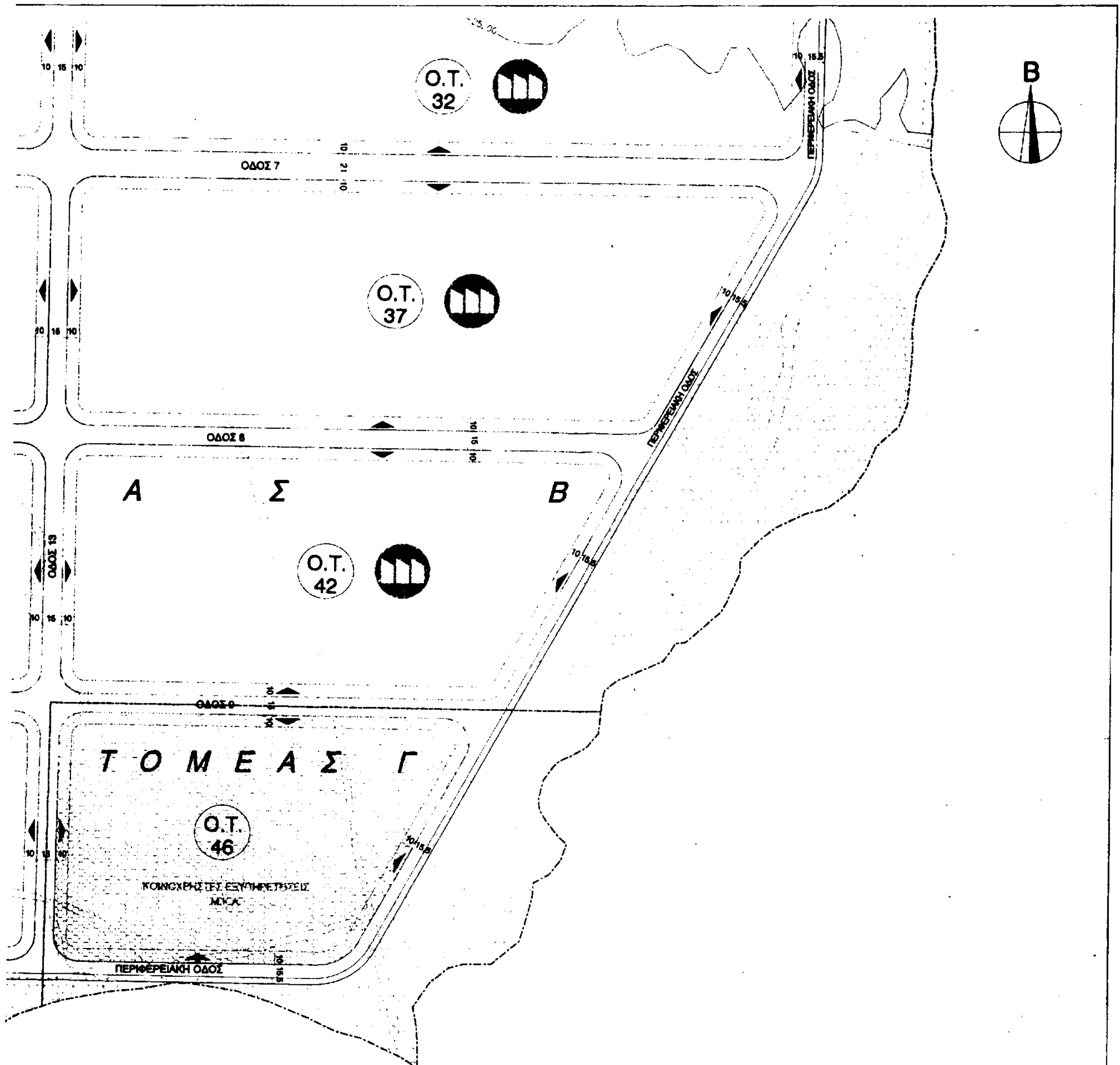
Κομοτηνή, 28 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
ΟΔΟΣ 7
ΟΔΟΣ 7
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
35.00
30.00
ΟΔΟΣ 9
ΟΔΟΣ 9
Ο.Τ. 33-38-43
ΟΔΟΣ 10
Ο.Τ. 34-39-44
30.00
25.00
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ 9
ΟΔΟΣ 9
Τ Ο Μ Ε Α Σ
25.00
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ
ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΠΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΒΕΝΝΑΣ



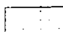
Ο.Τ. 30
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ. 31
ΟΔΟΣ 7
Ο.Τ. 35
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Ο.Τ. 36
ΟΔΟΣ 8
ΟΔΟΣ 11
ΟΔΟΣ 12
Τ О М Е
Ο.Τ. 40
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. 41
ΟΔΟΣ 13
ΟΔΟΣ 9
Β
Ο.Τ. 45
ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ



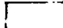
Β
Ο.Τ. 32
ΟΔΟΣ 7
Ο.Τ. 37
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ 8
Α Σ Β
Ο.Τ. 42
ΟΔΟΣ 13
ΟΔΟΣ 9
Τ Ο Μ Ε Α Σ Γ
Ο.Τ. 46
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

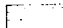
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

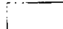
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

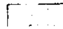
 ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ

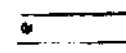
 ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

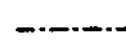
 ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ Μ.Κ.Α.

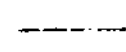
 ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

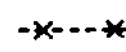
 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

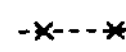
 ΟΡΙΟ ΒΙ.ΠΕ.

 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ

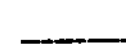
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΔΟΣ Ι

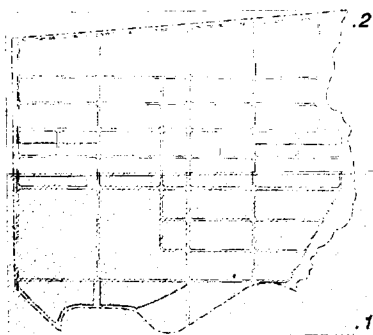
ΟΔΟΣ ΙΙ

ΟΔΟΣ ΙΙΙ

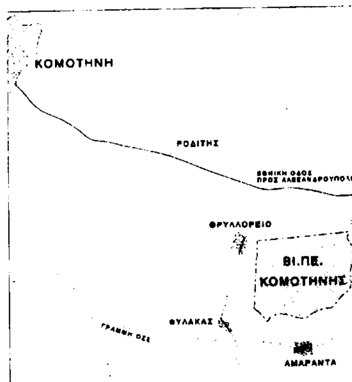
ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΘΕΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

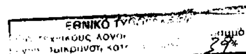


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

777/28.12.01

28.12.2001

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α' 27.11.2001
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Β' 21.12.2001

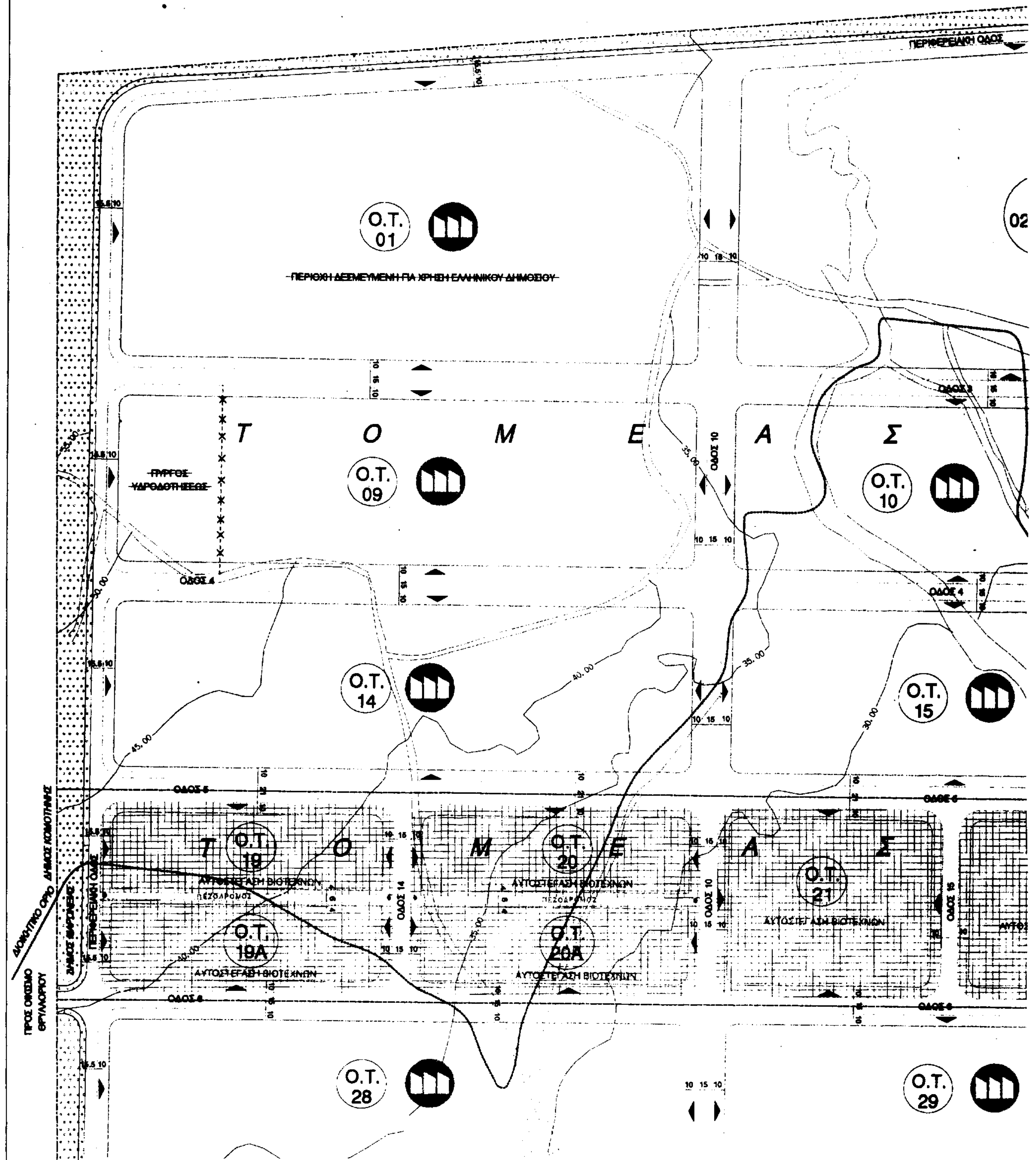
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

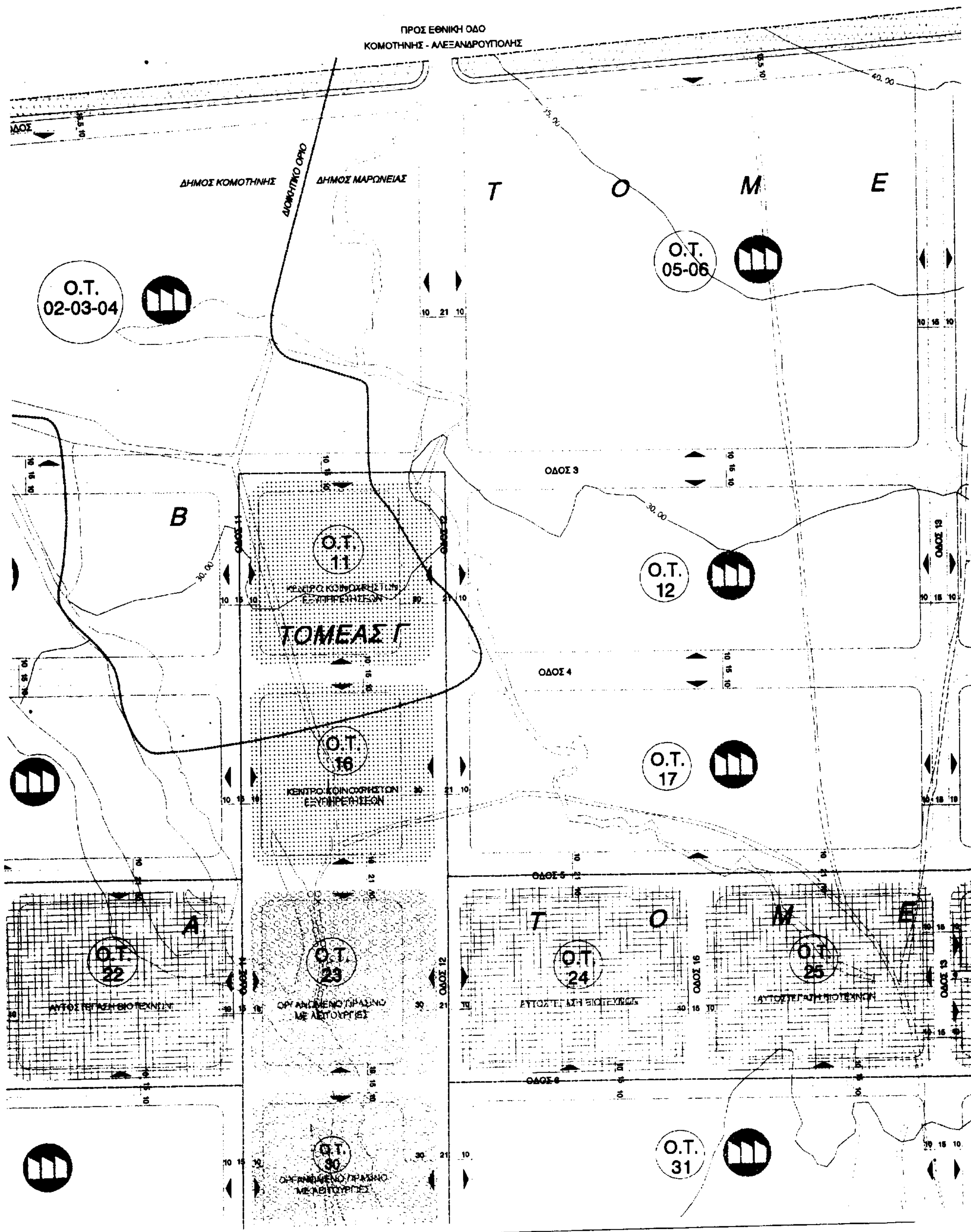
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

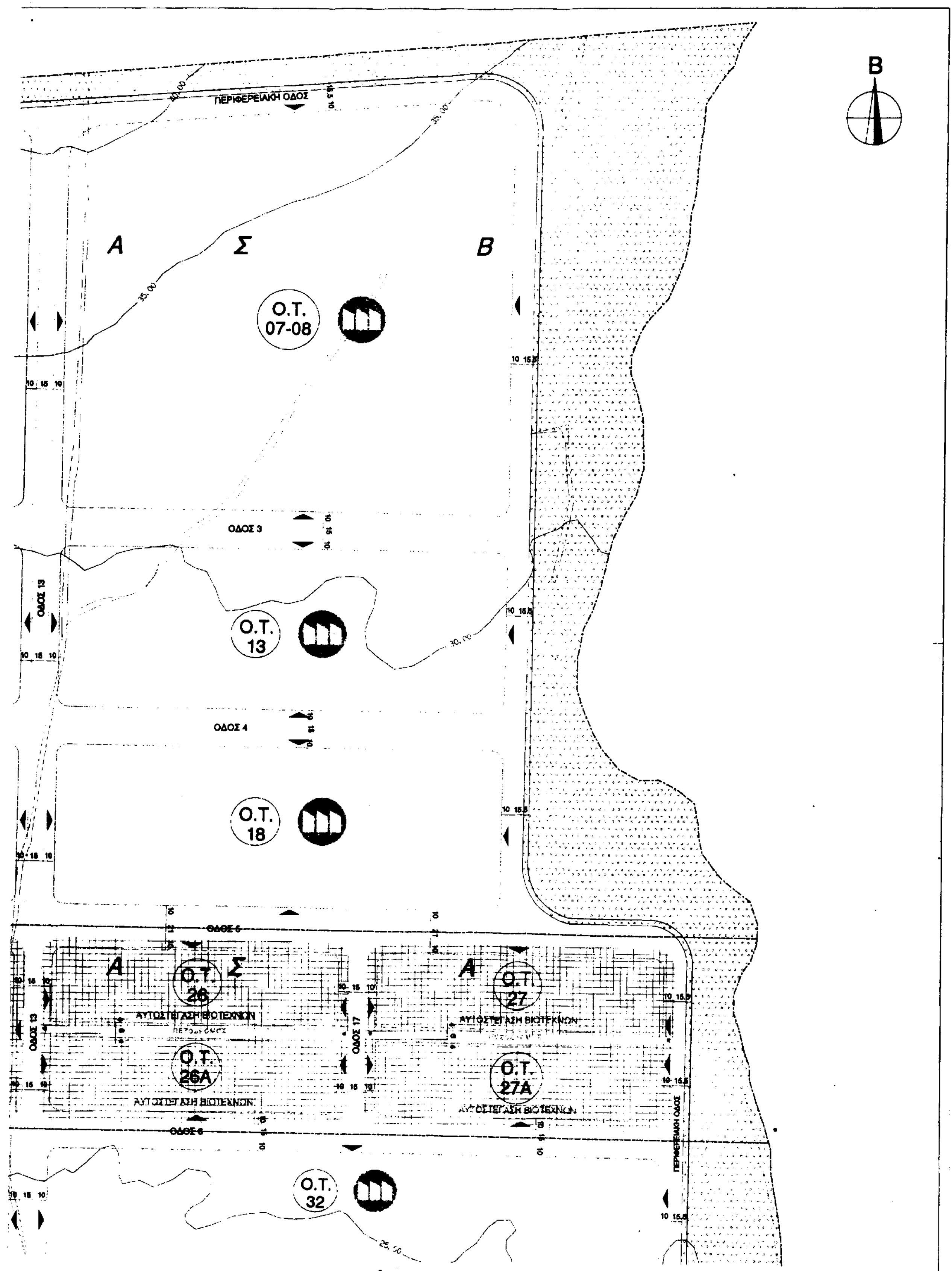
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΕΛΕΓΧΟΣ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21.12.2001	[signature]	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 450.1
ΕΓΚΡΙΣΗ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	21.12.2001	[signature]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17-11-99



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 01
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
02
Τ Ο Μ Ε Α Σ
ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΕΩΣ
Ο.Τ. 09
ΟΔΟΣ 10
Ο.Τ. 10
ΟΔΟΣ 4
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 6
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ 14
ΟΔΟΣ 15
Ο.Τ. 19Α
Ο.Τ. 20Α
ΟΔΟΣ 8
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟ ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29


ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
Τ Ο Μ Ε
Ο.Τ. 02-03-04
Ο.Τ. 05-06
ΟΔΟΣ 3
Β
Ο.Τ. 11
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Ο.Τ. 12
ΟΔΟΣ 4
Ο.Τ. 16
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ 5
Α Τ Ο Μ Ε
Ο.Τ. 22
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ
Ο.Τ. 23
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Ο.Τ. 24
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ
Ο.Τ. 25
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ 6
Ο.Τ. 30
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Ο.Τ. 31


Β
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Α
Σ
Β
Ο.Τ. 07-08
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 13
Ο.Τ. 13
ΟΔΟΣ 4
Ο.Τ. 18
ΟΔΟΣ 5
Α
Σ
Α
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ 17
Ο.Τ. 26Α
Ο.Τ. 27Α
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ 6
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 32

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
- ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ Μ.Κ.Α.
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΟ ΒΙ.ΠΕ.
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ~~ΟΔΟΣ Θ~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
- ~~ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΕΩΣ~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- *Τ Ο Μ Ε Α Σ Β* ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΔΟΣ I

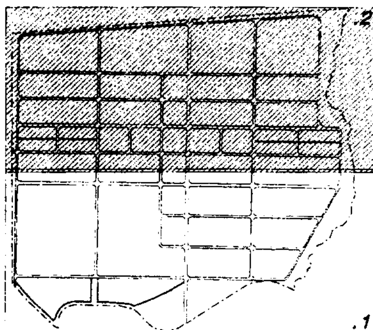
ΟΔΟΣ II

ΟΔΟΣ III

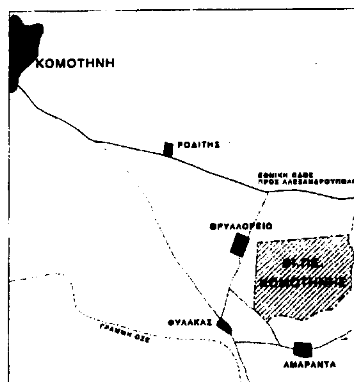
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΘΕΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ε
777/28.12.01
28/12/2001
ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Β' 21.12.2001

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α' 27.11.2001

ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΕΛΕΓΧΟΣ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21.12.2001	Κ. Παπαλέξη	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 450.2
ΕΓΚΡΙΣΗ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	21.12.2001	[signature]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17-11-99

Αριθ. 2572 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 202.500,00 τετρ. μέτρων στη θέση «Παλαιόκαστρο» Δ.Δ. Λαγοπόδου Δήμου Αρτεμισίων Ν. Ζακύνθου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Νόμου αυτού".

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των Δασών κ.λπ." και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 "Τροποποίηση δ/ξεων του Ν. 998/79".

5. Την αριθμ. 12320/13.7.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών.

6. Την από 7.12.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της Δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιές στις 12.10.2001 μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργούμενων, εν αγραναπαύσει και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, την δασική έκταση εμβαδού 202.500,00 τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση "Παλαιόκαστρο" Δ.Δ. Λαγοπόδου Δήμου Αρτεμισίων Ν. Ζακύνθου και προσδιορίζεται απάτα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος Μαχαιράδου - Κοιλιωμένου,

Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων και γεωργικές καλλιέργειες,

Βόρεια: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων και γεωργικές καλλιέργειες,

Νότια: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Δεκεμβρίου 2001

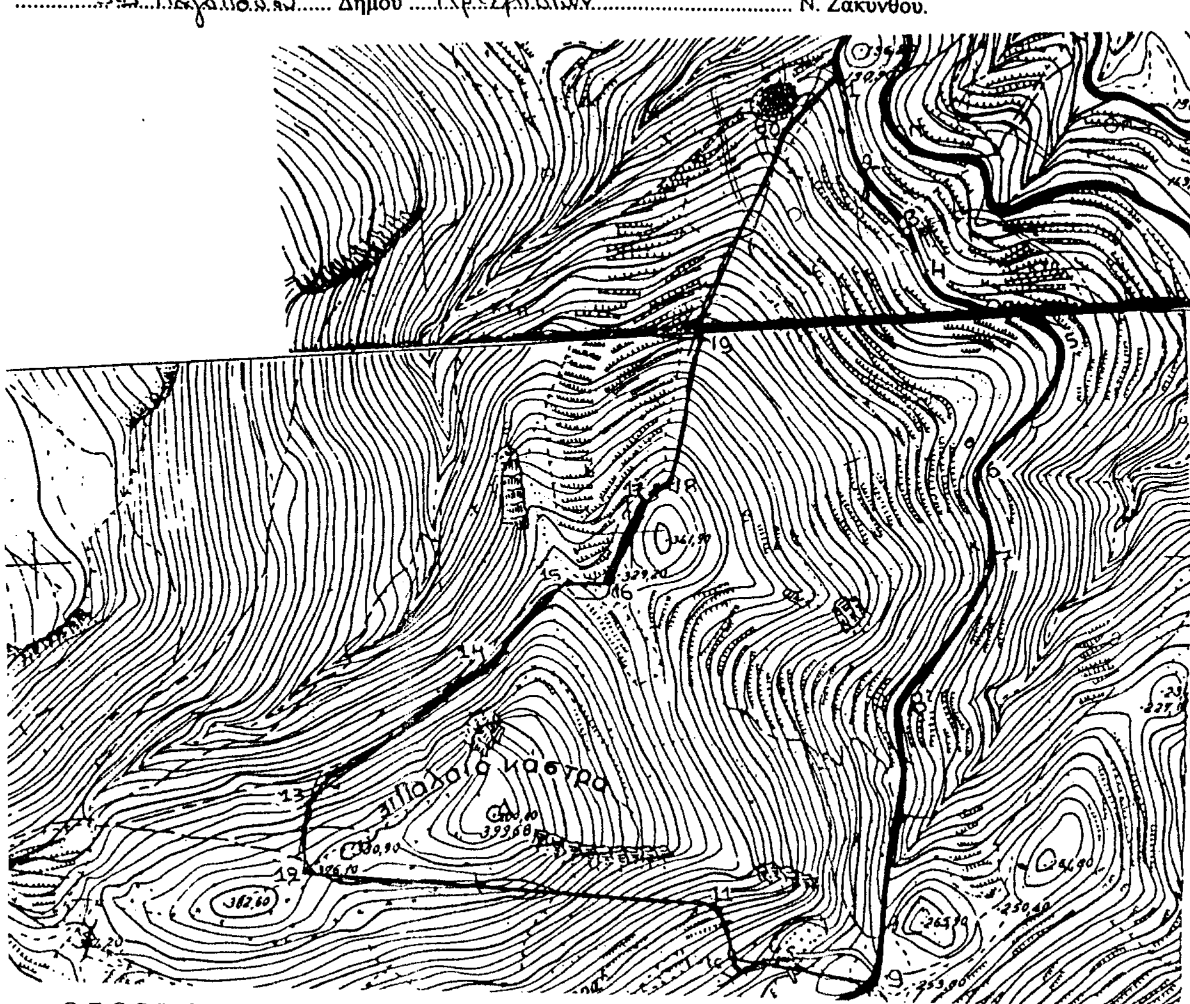
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Κλίμακα 1:5000

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 202.500,00 τετρ.μέτρ. στη θέση "Παλαιόκαστρο" Δ.Δ. Λαγανάδων Δήμου Αρτεμισίων Ν. Ζακύνθου.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΕΡΚΥΡΑ 21 - 12 - 2001

-Η-
Γενική Γραμματέας Π.Ι.Ν.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

-Ο-
Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΤΟΚΩΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

-Η-
Συντάκτης Δασοπόνος



ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
11-12-2002

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %